



Vraagprijs  
€ 575.000 K.K.

**30**

**DENNENOORD**

**HAPERT**







# OVER DE WONING

Op een prachtige en fijne locatie in nieuwbouwwijk Wijerspark met het natuurgebied in de achtertuin tref je deze duurzame, instapklare twee-kapper aan. Deze woning is gebouwd in 2018, heeft een modern afwerkingsniveau en beschikt over een luxe open keuken. De woning beschikt verder over energielabel A, vier slaapkamers, garage met royale carport en ligt in een verkeersarme

omgeving. Binnen enkele autominuten tref je de A67 naar Veldhoven/Eindhoven maar ook in 5 minuten fiets je het centrum van Hapert in. Een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2018

**WOONOPPERVLAKTE:**  
126m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
451m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
280m<sup>2</sup>



# ENTREE

Via de royale oprit en carport bereik je de voordeur van deze woning. De entreehal is voorzien van een fraaie tegelvloer, stucwerk wanden en plafonds. De hal biedt toegang tot een uitgebreide meterkast en een modern toilet, uitgerust met een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je verder toegang tot de woonkamer.



# WOONKAMER

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is fraai afgewerkt met een prachtige visgraatparketvloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden-en plafonds. De royale raampartijen aan de voorzijde zorgen ervoor dat er altijd voldoende daglicht naar binnen stroomt en dat je een mooie uitkijk over de wijk krijgt. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Onder de trap bevindt zich nog een praktische trapkast, handig om hier wat extra voorraad in te bewaren.











De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft echt een wauw-effect! De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er heerlijke leefruimte is ontstaan! De luxe inbouwkeuken is voorzien van een kookeiland en een wandopstelling met veel kastruimte en open vakken wat een prachtige uitstraling geeft. Het prachtige composieten werkblad gecombineerd met eikenfineer kasten maken het geheel af. De inbouwkeuken is van alle gemakken (o.a. Bosch apparatuur) voorzien, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, vaatwasser, spoelbak, combi-stoomoven, diepvries en koelkast. Daarnaast is het verlaagde plafond uitgerust met inbouwspots en een moderne afzuigkap. De keuken is voorzien van een tegelvloer, strakke stucwerk wanden en plafonds en biedt meer dan voldoende ruimte voor een eettafel voor het hele gezin! De openslaande tuindeur aan de achterzijde maken de verbinding met buiten compleet en geeft je prachtig uitzicht over de groene privacy biedende achtertuin!









Via een prachtige, brede trap met eikenhouten traptrede bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing, een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.



# EERSTE VERDIEPING

## Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is bijzonder ruim. Hierdoor is er voldoende plek voor een twee-persoonsbed en een grote kledingkast. Slaapkamer 2 is gelegen naast de masterbedroom en is wat kleiner van opzet, wat het dan ook ideaal maakt als babykamer of kantoorruimte. Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde van de woning is een ruime slaapkamer en eveneens ruim van opzet. Bovendien biedt deze kamer een prachtig vrij uitzicht.

## Badkamer

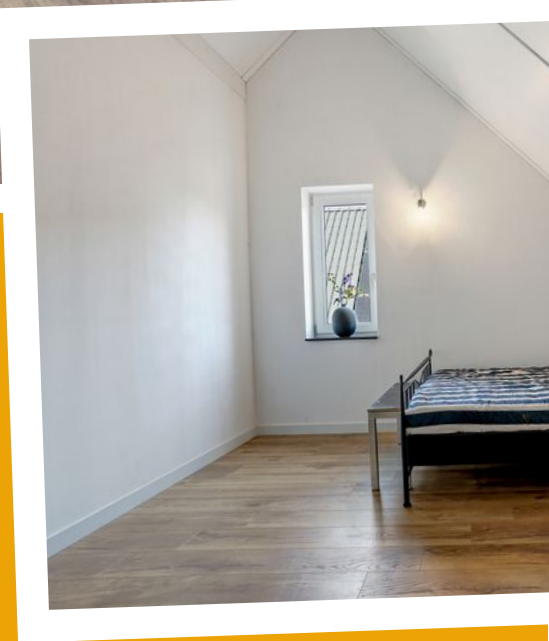
De luxe badkamer is modern betegeld en voorzien van een fraai badmeubel met wastafel, een zwevend toilet, een ruime inloopdouche en mechanische ventilatie. Alles wat je nodig hebt om de dag goed te beginnen!



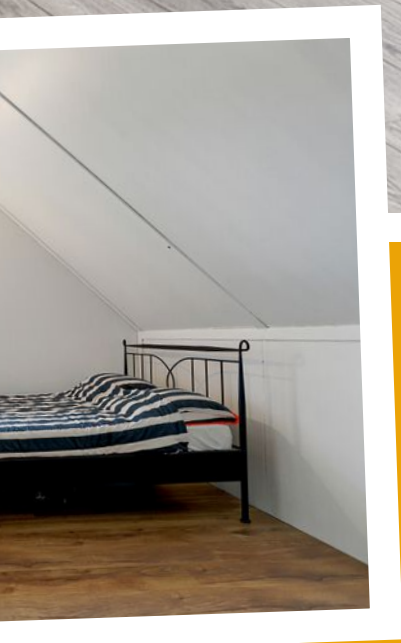












Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is ruim van opzet en bestaat uit een hobby-/slaapkamer en een technische/wasruimte. De vloer is voorzien van laminaat

De hobby-/slaapkamer biedt volop ruimte voor diverse doeleinden, zoals een werkruimte, speelkamer of logeerkamer. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gecreëerd, ideaal voor (extra) opslagruimte. In de technische ruimte bevinden zich de witgoed aansluiting, de CV-opstelling, een omvormer voor de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit.





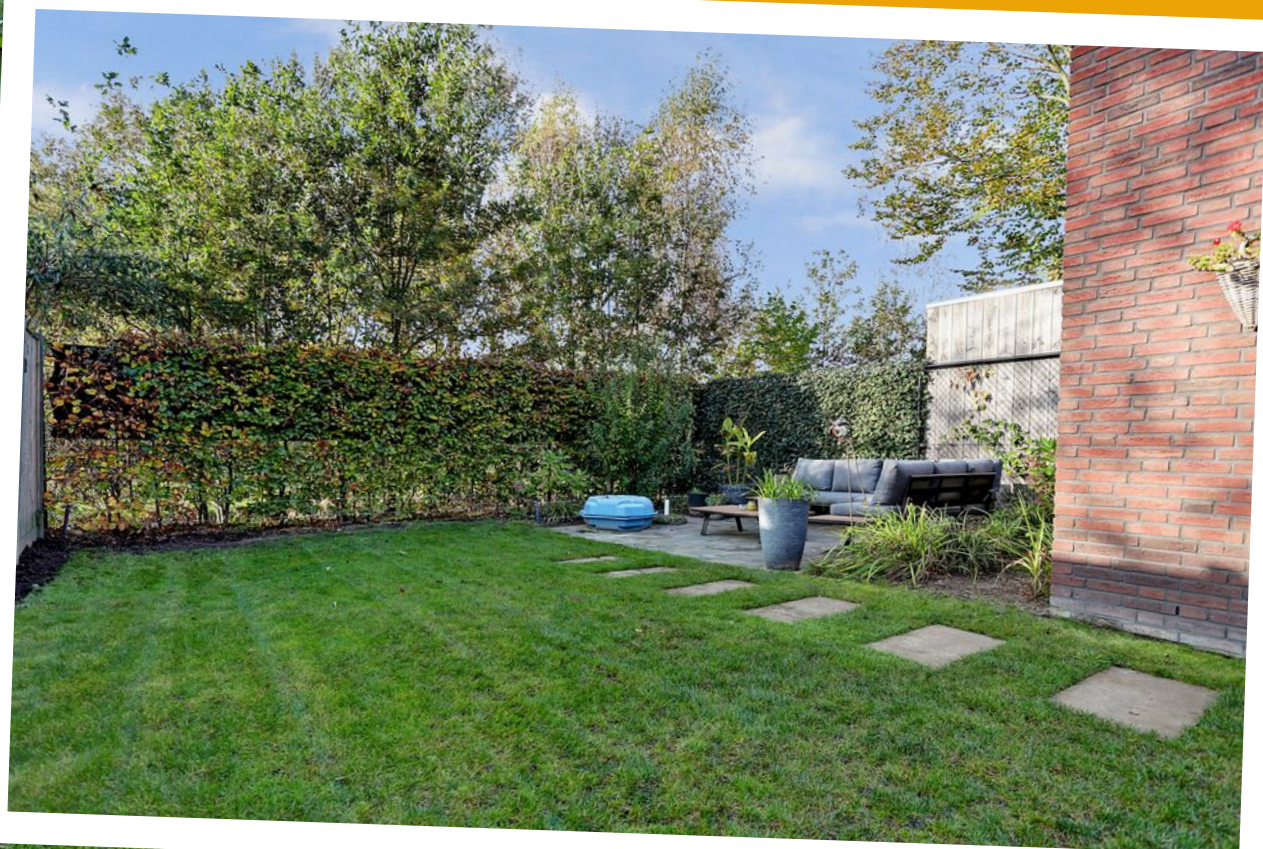




De voortuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een groen gazon, omringd door een verharde oprit met royale carport. De oprit biedt voldoende ruimte voor 2 auto's, het geheel is netjes bestraat.

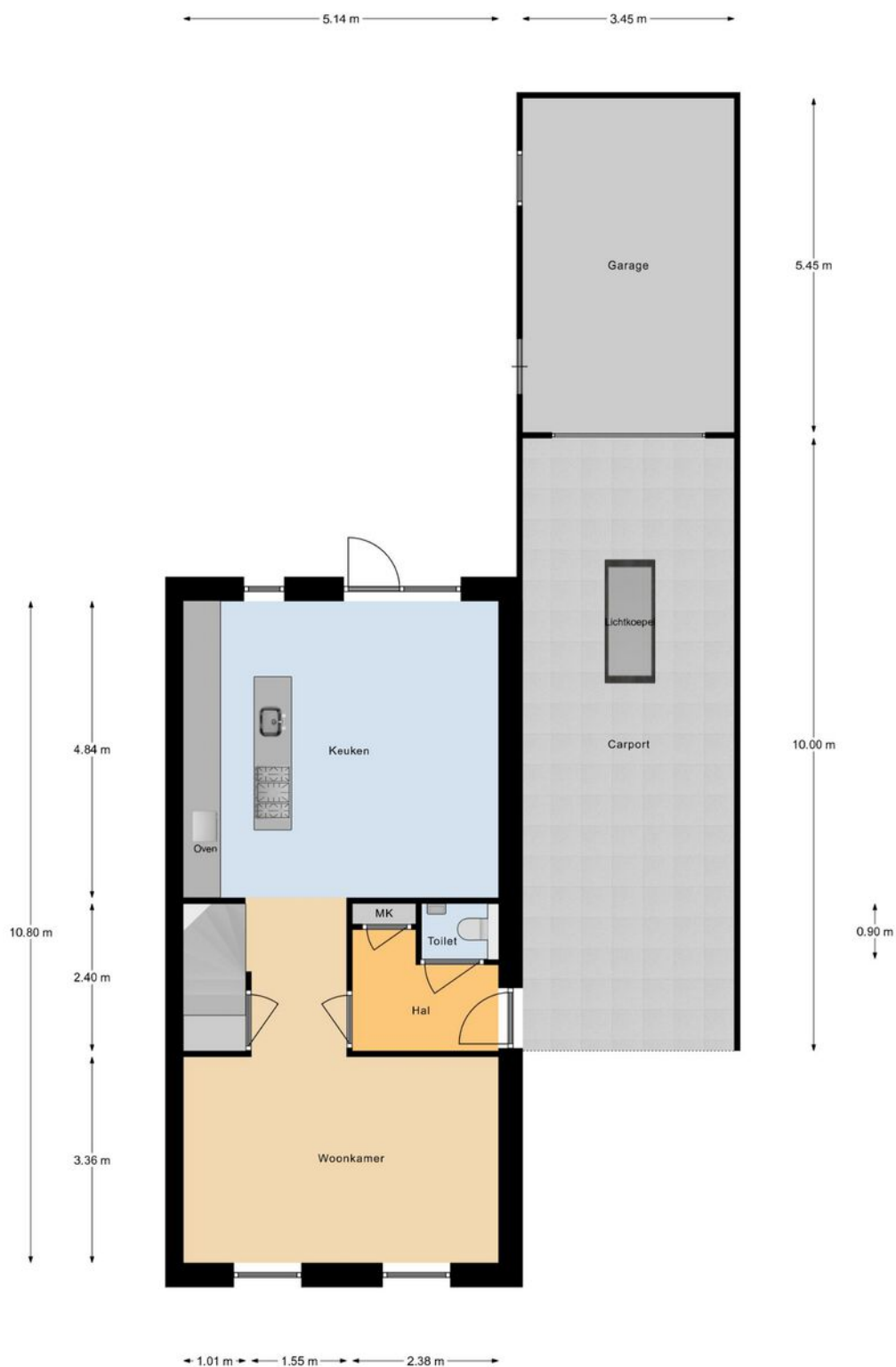
De achtertuin is een heerlijke, rustige plek. Aangezien de tuin aan de achterzijde grenst aan een uitgestrekt natuurgebied geniet je hier van een volledig vrije en groene omgeving.

De tuin is ingedeeld met twee gezellige zitjes waar je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van gras, sierbestrating en nette plantenborders die zorgen voor wat extra kleur. Het vrije uitzicht over het natuurgebied zorgt ervoor dat je het gevoel hebt midden in de natuur te zitten, zonder inkijk van burens. Naast de zithoeken biedt de achtertuin ook praktische voorzieningen. De royale garage is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of zelfs motoren. De garage is toegankelijk via de carport met een garage- of de loopdeur vanuit de tuin.





# PLATTEGROND



Begane Grond

\*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# PLATTEGROND

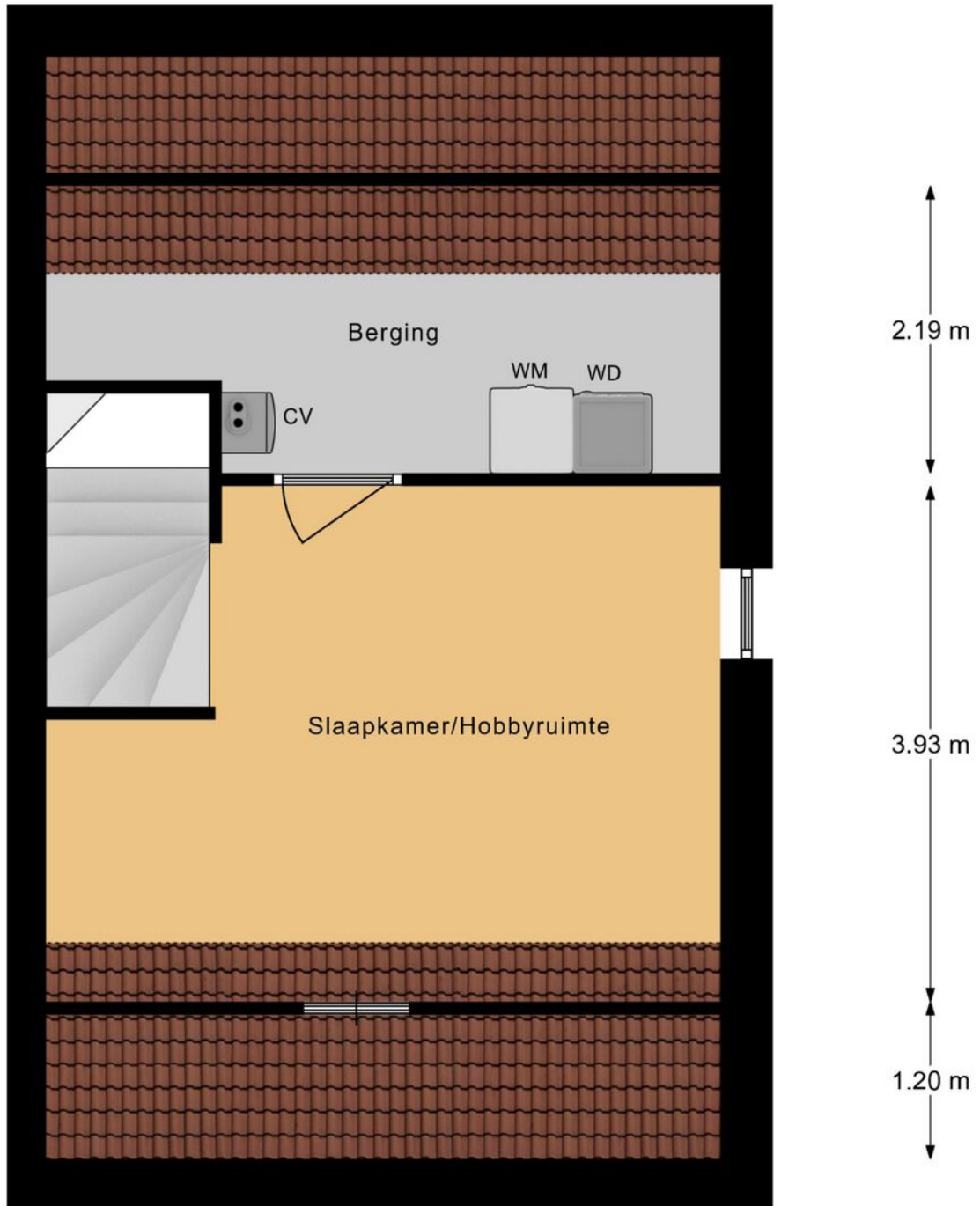


Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



0 5 10 15 20 25m

|                                    |                                  |                               |   |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Hoogeloon |   |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie G                      |   |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 2074                  |   |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                               |   |
| — Bebouwing                        |                                  |                               |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)